

zawarta w Łodzi w dniu 2012 r. pomiędzy:

RD3 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Traktorowej 126 lok. 501, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000304040, Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 726-25-86-275, REGON 100504275, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Wróbel - Pełnomocnika,

na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 28 lipca 2008 r. udzielonego przez Radosława Wiśniewskiego – Prezesa Zarządu – Rep. A nr 11714/2008

zwaną dalej **Spółką**

a

1. Panem, synem, zamieszkałym w Łodzi przy ul., legitymującym się dowodem osobistym serii ... nr, PESEL Nr,

i

2. Panią, córką, zamieszkałą w Łodzi przy ul., legitymującą się dowodem osobistym serii nr, PESEL Nr,
zwanymi dalej **Nabywcą**

o następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA SPÓŁKI

Spółka oświadcza, że:

1. jest współwłaścicielem gruntu położonego w Łodzi przy ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 83 oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr **90/37** i nr **90/39** w obrębie B-50 o łącznej powierzchni 1344 m², dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LD1M/00185066/4**, zwanego dalej Nieruchomością.
2. przez Nieruchomość przebiega gazociąg G 250 oraz magistrala wodociągowa fi 800 mm; z przebiegiem magistrali, będącej własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o., wiąże się zachowanie pasa ochronnego wynoszącego po 8 metrów od skrajnej krawędzi rurociągu po obu jego stronach, w pasie ochronnym nie wolno dokonywać zabudowy i stałych naniesień, właściciel terenu zobowiązany jest do zachowania pasa ochronnego magistrali i udostępniania terenu eksploatownikowi sieci w czasie pełnienia prac konserwacyjnych i w przypadku zaistnienia awarii,
3. opisana w ust. 1 Nieruchomość w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nie będzie obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, ani też innymi umowami na rzecz osób trzecich, oprócz obciążenia opisanego w ust. 2 i wynikającego z § 3 ust. 2.
4. na Nieruchomości zrealizowała budowę inwestycji, zwanej dalej Inwestycją, obejmującą:
 - a) XIV - kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny – składający się z 48 /czterdzieści osiem/ lokali mieszkalnych, 7 /siedem/ garaży (w tym dwa dwustanowiskowe) i pomieszczeń gospodarczych, zwany dalej Budynkiem,
 - b) zjazd z ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 83, wewnętrzny układ komunikacyjny, z wydzielonymi miejscami parkingowymi (z uwzględnieniem postanowienia określonego w § 2), drogą ppoż., bramą rozsuwaną otwieraną mechanicznie oraz monitoringiem terenu,
 - c) przyłącza: wody, kanalizacji, ciepłownicze oraz energetyczne,

d) ogrodzenie.

Projekt zagospodarowania działki stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

5. Inwestycja jest zlokalizowana na posesji przy zbiegu ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość” i ulicy Głowackiego. Na terenie sąsiadującym bezpośrednio z Inwestycją usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, wysoki IX kondygnacyjny i V kondygnacyjny, wzdłuż ulic Organizacji „Wolność i Niezawisłość” i Głowackiego znajduje się zabudowa mieszkaniowa niska. Inwestycję otacza wiele terenów zielonych (ul. Głowackiego – Skwer Gdański, Park im. Szarych Szeregów, ul. Wojska Polskiego „Park Ocalałych”).
6. Inwestycja została zrealizowana na podstawie Projektu Budowlanego, zgodnie z ostateczną Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr UA.III-A/1511/07 z dnia 15.11.2007 r. o pozwoleniu na budowę, przeniesionej na **Spółkę** ostateczną decyzją nr AAB.I-A/522/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku.,
7. uzyskała ostateczną decyzję nr 232/2010 wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi w dniu 22 marca 2010 roku, w której wydano dla Spółki pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażami, wyposażonego w wewnętrzne instalacje wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, zjazdem oraz przyłączami zlok. na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Organizacji WIN nr 67/83 (działka nr 90/37, 90/39, obręb B-50) oraz określono termin zakończenia pozostałych do wykonania robót budowlanych (wykończeniowych) w lokalach mieszkalnych, w w/w budynku mieszkalnym, polegających na montażu urządzeń sanitarnych w kuchniach i łazienkach, okładzin podłogowych i ściennych, wew. stolarki drzwiowej, wykonaniu zjazdu wraz z ułożeniem kostki brukowej na drodze wewnętrznej w terminie do 31 grudnia 2010 roku, zmienioną decyzję nr 1070/10 z dnia 17 grudnia 2010 roku, określającą nowy termin na dokończenie wszystkich robót do dnia 31.12.2011 roku oraz decyzję nr 921/11 wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi w dniu 21 grudnia 2011 roku zmieniającą powyższą decyzję w ten sposób, że określono nowy termin do dnia 31 grudnia 2012 roku.
8. świadectwo charakterystyki energetycznej dla Budynku zostało sporządzone przez mgr inż. Joannę Jaszczak w dniu 03 lutego 2010 roku, świadectwo charakterystyki energetycznej, ważne do dnia 03 lutego 2020 roku,
9. **Spółce** przysługują autorskie prawa majątkowe do Projektu Budowlanego Inwestycji; Nabywca nie jest uprawniony do korzystania z wyżej wymienionego projektu w całości, a także w jakiegokolwiek części bez zezwolenia **Spółki**, a także do naruszenia autorskich praw majątkowych w jakikolwiek inny sposób.

§ 2

OŚWIADCZENIA NABYWCY

Nabywca oświadcza, że:

1. zapoznał się z Projektem Budowlanym Inwestycji i na tej podstawie zamierza nabyć:
 - a) lokal mieszkalny nr o powierzchni m², wraz z dwoma loggiami o powierzchni m², usytuowany na kondygnacji (.... piętrze),
 - b) pomieszczenie gospodarcze nr ... o powierzchni m².zwanych dalej Lokalem.
Szczegółowa lokalizacja Lokalu została zaznaczona kolorem czerwonym na rzutach kondygnacji, stanowiącym Załącznik nr 2.
Powierzchnia Lokalu liczona jest na podstawie normy PN-ISO 9836.
Nabywcy wyodrębnionego Lokalu przysługuje udział w Nieruchomości Wspólnej jako prawo związane z własnością Lokalu. Nieruchomość Wspólną stanowią działki gruntu o numerach: nr 90/37 i 90/39 oraz części Budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli Lokali.
2. pozostaje w związku małżeńskim objętym ustawową wspólnością majątkową/ rozdzielnością majątkową/jest stanu wolnego
3. zapoznał się z warunkami finansowania zakupu Lokalu i posiada środki finansowe w odpowiedniej wielkości oraz gwarantuje terminową realizację wszystkich płatności na rzecz **Spółki**, wynikających z wykonania niniejszej umowy.

§ 3

1. Szczegółowy opis Terenu, Budynku i Lokalu wybranego przez **Nabywcę** określa „Standard wykończenia i wyposażenia”, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.
2. **Nabywca** wyraża zgodę na wyłączne korzystanie z miejsc parkingowych oznaczonych na Załączniku Nr 1 przez każdorazowych nabywców lokali, którym przysługuje prawo do określonych miejsc parkingowych (podział quoad usum).

§ 4

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Spółka** zobowiązuje się do sprzedaży Lokalu **Nabywcy** wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej, w terminie i na warunkach określonych w §8 i §10 Umowy.
2. Udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.
3. Nie dotyczy
4. **Nabywca** zobowiązuje się do:
 - a) nabycia od **Spółki** prawa własności Lokalu wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej w terminie i na warunkach określonych w §10 Umowy.
 - b) terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

CENA I TERMINY JEJ ZAPŁATY

1. Cena sprzedaży Lokalu wynosi **złotych brutto** (słownie:) złotych brutto.
2. Cena sprzedaży Lokalu wynosi **złotych netto** (słownie:) złotych netto i jest powiększona o podatek VAT, który w odniesieniu do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 8%.
3. Na cenę netto określoną w ust.2 składają się:
 - a) cena lokalu mieszkalnego, która wynosi złotych netto i stanowi iloczyn wielkości powierzchni użytkowej i stawki za 1 m² wynoszącej złotych netto,
 - b) cena pomieszczenia gospodarczego, która wynosi złotych netto i stanowi iloczyn wielkości powierzchni użytkowej i stawki za 1 m² wynoszącej złotych netto,
4. Cena udziału w Nieruchomości Wspólnej zawarta jest w cenach określonych w ust. 3.
5. Cena określona w ust. 1 jest ceną stałą i może ulec zmianie tylko w razie zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 6

1. **Nabywca** zobowiązuje się do zapłaty Ceny na rachunek bankowy **Spółki** w PKO BP SA Nr rachunku **73 1020 3408 0000 4602 0276 9966**. Za dzień płatności uznawany będzie dzień wpływu środków na rachunek bankowy **Spółki**.
2. **Nabywca** wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu odbiorcy. **Spółka** będzie wystawiać faktury VAT z datą wpływu środków na rachunek bankowy **Spółki**.
3. Szczegółowy harmonogram zapłaty Ceny stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
4. W razie opóźnienia terminu płatności którejkolwiek z transz, **Nabywca** zobowiązany jest do zapłaty **Spółce** odsetek w wysokości ustawowej od kwoty zaległości za każdy dzień opóźnienia. Strony ustalają, że wpłacane przez Nabywcę kwoty zostaną zaliczone w pierwszej kolejności na poczet odsetek ustawowych naliczanych na dzień dokonanej wpłaty, a następnie na należność główną.
5. **Nabywca** ma prawo przesunąć termin płatności transzy, jedynie po uprzednim zawiadomieniu i uzyskaniu pisemnej zgody **Spółki**.

§ 7

WYDANIE LOKALU

1. Przed zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu nastąpi jakościowy odbiór Lokalu zakończony w formie „Protokołu Końcowego Odbioru”. Odbiór ten uwarunkowany jest dokonaniem przez **Nabywcę** wszystkich płatności, wynikających z harmonogramu zapłaty Ceny, wymagalnych na dzień odbioru. Ze strony Nabywcy w odbiorze mogą uczestniczyć maksymalnie 3 (trzy) osoby łącznie z Nabywcą.
2. O terminie rozpoczęcia odbioru jakościowego Lokalu **Spółka** powiadomi **Nabywcę** pisemnie na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru.
3. W razie niemożności uczestniczenia w odbiorze w wyznaczonym terminie, strony mogą ustalić inny termin odbioru, na podstawie wniosku **Nabywcy** złożonego nie później niż 3 dni przed ustalonym terminem odbioru, przy czym odbiór musi nastąpić najpóźniej w ciągu 30 dni od terminu określonego w ust.2.
4. Niestawienie się **Nabywcy** do dokonania odbioru jakościowego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu lub w trybie ustalonym w ust. 3, po uprzednim wezwaniu **Nabywcy** do odbioru Lokalu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru, upoważnia **Spółkę** do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Nabywcy**.
5. **Nabywca** ma obowiązek sprawdzenia Lokalu w wyznaczonym dniu odbioru jakościowego i zgłoszenia **Spółce** zastrzeżeń.
 - a) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń z czynności odbioru i nie odebrania Lokalu strony sporządzą „Protokół jakościowego odbioru”, w którym winny zostać wymienione wszelkie ujawnione wady oraz termin powtórnego odbioru. Z chwilą usunięcia wad uniemożliwiających korzystanie z Lokalu strony zobowiązane są do podpisania „Protokołu Końcowego Odbioru”. **Nabywca** nie może odmówić podpisania „Protokołu Końcowego Odbioru”, jeżeli wszelkie wady uniemożliwiające korzystanie z Lokalu zostały usunięte.
 - b) W przypadku odebrania Lokalu pomimo ujawnionych wad strony sporządzą „Protokół Końcowego Odbioru”, w którym winny zostać wymienione wszelkie ujawnione wady oraz termin ich usunięcia. **Nabywca** zobowiązuje się w takim przypadku do udostępnienia Lokalu **Spółce** w celu usunięcia ujawnionych wad we wcześniej ustalonych terminach.
 - c) W przypadku braku zastrzeżeń strony sporządzą „Protokół Końcowego Odbioru”.
6. Podpisanie „Protokołu Końcowego Odbioru” jest jednoznaczne z odbiorem Lokalu.
7. Po dacie podpisania „Protokołu Końcowego Odbioru” **Spółka** nie odpowiada za wady fizyczne, które ujawniono po tej dacie, w szczególności za uszkodzenia mechaniczne dokonane przez **Nabywcę** lub jego wykonawców chyba, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już poprzednio w budynku.
8. Przy podpisaniu „Protokołu Końcowego Odbioru” **Spółka** przekaze **Nabywcy** w szczególności:
 - a) instrukcję użytkowania Lokalu,
 - b) instrukcję użytkowania i obsługi zainstalowanych urządzeń, pod warunkiem otrzymania przez **Spółkę** takich instrukcji,
 - c) karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń,
 - d) kartę gwarancyjną na wady fizyczne wykonanych robót budowlanych,
 - e) wykazu przekazywanych dokumentów,
 - f) klucze do Lokalu oraz do innych pomieszczeń użytkowanych przez **Nabywcę**.

§8

Wydanie Lokalu **Nabywcy** nastąpi w terminie do dnia 2012 roku, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od daty zapłaty pełnej ceny sprzedaży .

§9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Spółka** udziela **Nabywcy** rocznej gwarancji na Lokal poprzez wydanie karty gwarancyjnej.
2. Bieg terminu określonego w ust. 1 rozpoczyna się od daty „Protokołu Końcowego Odbioru”.
3. Okres rękojmi z tytułu wad budynku wynosi trzy lata od daty „Protokołu Końcowego Odbioru”.
4. **Nabywca** zobowiązany jest do eksploataowania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i

zasadami prawidłowej eksploatacji, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. Nr 74 poz.836. W okresie gwarancji **Nabywca** nie może w nim dokonywać żadnych przeróbek bez wiedzy i pisemnej zgody **Spółki** pod rygorem utraty uprawnień z gwarancji.

5. Wszelkie wady Lokalu winny być zgłaszane **Spółce** na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. **Spółka** zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia, chyba, że z uwagi na rodzaj wady **Spółka** określi z góry inny termin jej usunięcia.

§10

ZAWARCIE UMOWY PRZYRZECZONEJ

1. Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 2012, o ile Cena, określona w §5 oraz wszelkie opłaty określone w §13 zostaną w całości zapłacone.
2. **Spółka** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem notarialnej Umowy Przyrzeczonej sprzedaży Lokalu przez wskazanego przez **Spółkę** Notariusza.
3. **Spółka** powiadomi **Nabywcę** o gotowości do zawarcia notarialnej umowy z 7-dniowym wyprzedzeniem listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Termin i miejsce podpisania umowy przyrzeczonej strony ustalą telefonicznie.
4. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Lokalu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, koszty wpisu prawa własności do księgi wieczystej oraz wszelkie inne koszty związane ze sprzedażą Lokalu ponosi **Nabywca**. Koszty te nie są uwzględnione w Cenie Lokalu określonej w §5 Umowy.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy w terminie dni, od zaistnienia jednego z następujących przypadków:
 - a) nie zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie określonym w §10 umowy z przyczyn leżących po stronie **Spółki**. W takim przypadku **Nabywca** może żądać od **Spółki** kary umownej w wysokości ...% Ceny brutto lokalu. Zapłata kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez **Nabywcę** od **Spółki** odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej. Zwrot wpłaconych kwot nastąpi w ciągudni od daty odstąpienia od umowy.
 - b) zawiadomienia **Nabywcy** na piśmie, że Cena sprzedaży Lokalu określona w §5 uległa zmianie z uwagi na zmianę stawek podatku VAT.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt b) - zwrot wpłaconych przez **Nabywcę** kwot nastąpi w ciągu ... dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W terminie do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru **Nabywca** może odstąpić od Umowy za zapłatą **Spółce** kary umownej w wysokości% Ceny brutto lokalu. **Nabywca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Zwrot kwot wpłaconych na poczet Ceny brutto Lokalu, następuje w wysokości nominalnej w terminie dni od daty odstąpienia od umowy; w tym przypadku kara umowna zostanie potrącona przy zwrocie Ceny Lokalu.
4. **Nabywca** powiadomi **Spółkę** o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy, następuje z dniem otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§12

1. **Spółka** ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie dni od zaistnienia jednego z następujących przypadków:

- a) opóźnienia **Nabywcy** w dokonywaniu płatności którejkolwiek transzy o ponad 14 dni, po uprzednim wyznaczeniu **Nabywcy** dodatkowego 14 dniowego terminu do dokonania zapłaty,
 - b) nieuregulowania przez **Nabywcę** Ceny Lokalu, opłat za administrowanie oraz ewentualnych odsetek ustawowych do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu, po uprzednim wyznaczeniu **Nabywcy** dodatkowego 14 dniowego terminu do dokonania zapłaty,
 - c) niestawienia się **Nabywcy** do dokonania odbioru jakościowego Lokalu w terminie oznaczonym w zawiadomieniu lub w trybie ustalonym w §7 ust. 3, po uprzednim wyznaczeniu **Nabywcy** dodatkowego 14 dniowego terminu do dokonania odbioru jakościowego Lokalu,
 - d) nieuzasadnionej odmowy odbioru Lokalu, po uprzednim wyznaczeniu **Nabywcy** dodatkowego 14 dniowego terminu do dokonania odbioru Lokalu,
 - e) nie przystąpienia **Nabywcy** do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez **Nabywcę** pisma o gotowości **Spółki** do podpisania umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego, po uprzednim wyznaczeniu **Nabywcy** dodatkowego 14 dniowego terminu na przystąpienie do umowy przyrzeczonej sprzedaży Lokalu.
2. **Spółka** powiadomi **Nabywcę** o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia przez **Spółkę** od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, **Nabywca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Spółki** kary umownej w wysokości% Ceny brutto lokalu.
 4. Zwrot wpłaconych przez **Nabywcę** kwot nastąpi w terminie 60 dni od daty odstąpienia przez **Spółkę** od umowy, po potrąceniu zastrzeżonej kary umownej.

§13

1. W okresie od dnia odbioru Lokalu (tj. od daty „Protokołu Końcowego Odbioru”) do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży Lokalu, z zastrzeżeniem postanowienia określonego w pkt d)., **Nabywca** zobowiązuje się do pokrywania wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem Lokalu oraz Nieruchomości Wspólnej, a w szczególności:
 - a) Koszty eksploatacji zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej.
 - b) CO – opłata zaliczkowa,
 - c) Opłata za podgrzanie wody,
 - d) Energia elektryczna – zużycie indywidualne do dnia zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej,
 - e) Woda i ścieki – zużycie indywidualne,
 - f) Wywóz nieczystości stałych,
 - g) Podatek od nieruchomości,
2. Rozliczanie kosztów utrzymania Nieruchomości Wspólnej będzie dokonywane proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Nieruchomości Wspólnej.
3. **Nabywca** wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT oraz not obciążeniowych bez podpisu odbiorcy.

§14

wykreślono

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388, ze zm.)

§ 16

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną jej część.

2. Strony ustalają, że Umowa jest kompletna i strony nie dokonywały żadnych ustaleń, które nie byłyby zawarte w niniejszej Umowie.
3. Nabywca ma prawo wstępu na teren budynku, raz w miesiącu, w terminach ustalonych ze Spółką, co najmniej trzy dni wcześniej przed planowanym terminem wstępu, wyłącznie w obecności osób upoważnionych przez Spółkę i w godzinach pracy tj. 8.00-16.00.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jak również formy pisemnej wymagają wszelkie powiadomienia, oświadczenia i ustalenia między stronami.
5. Strony umawiają się, że do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie właściwy Sąd dla
6. **Nabywca** oświadcza, że wszelką korespondencję należy kierować na adres (**adres do korespondencji**).
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
8. **Nabywca** wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu wypełnienia niniejszej Umowy. **Nabywca** oświadcza, że zna swoje prawa wynikające z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 z 1997 roku poz. 883).
9. **Nabywca wyraża zgodę/nie wyraża zgody** na pozostawienie w **Spółce** jego danych osobowych dla celów informacyjnych i marketingowych prowadzonych przez **Spółkę**.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Spółki**, jeden dla **Nabywcy**.

SPÓŁKA

NABYWCA