

Standard wykończenia i wyposażenia

Teren nieruchomości:

1. Ogrodzenie ażurowe, z profili stalowych, z cokołem betonowym.
2. Brama wjazdowa otwierana pilotem.
3. Teren przygotowany do dozoru fizycznego; rozprowadzony system kamer.
4. Droga wjazdowa, podjazdy do garaży, miejsca parkingowe i chodniki z kostki betonowej.
5. Teren zielony – trawnik obsadzony roślinami.
6. Pomieszczenie na odpady w parterze budynku.

Części wspólne budynku:

1. Dach żelbetowy kryty powłokami bitumicznymi.
2. Elewacja – wyprawa elewacyjna mineralna malowana farbami silikatowymi; w poziomie parteru wykończenie elementami z kamienia naturalnego.
3. Stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa.
4. Drzwi wejściowe aluminiowe do budynku rozsuwane automatycznie z kurtyną powietrzną.
5. Ściany hallu wejściowego i komunikacji na kondygnacjach wykończone wyprawą strukturalną.
6. Ściany przy windzie wykończone okładziną z trawertynu z naświetlami z pustaków szklanych.
7. Ściany klatki schodowej i części wspólnych pozostałych malowane farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.
8. Posadzki w hallu i komunikacji na kondygnacjach – okładzina z trawertynu.
9. Posadzki pozostałe – okładzina gres z cokołami.
10. Biegi i podesty klatki schodowej – beton licowy.
11. Balustrada schodowa – stal nierdzewna.
12. Winda panoramiczna Schindler – kabina z tylną ścianą przeszkloną.
13. Elewacja przednia szybu windowego przeszklona w systemie aluminiowym.
14. Oświetlenie komunikacji części wspólnych sterowane czujkami ruchowymi.
15. Stolarka drzwiowa wewnętrzna Dierre.
16. Urządzony hall wejściowy (recepcja).

Lokal mieszkalny:

1. Ściany zewnętrzne – konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem z cegły silikatowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 14 cm.
2. Ściany między lokalami mieszkalnymi – ściana warstwowa z cegły silikatowej z izolacją akustyczną z wełny mineralnej.
3. Ściany działowe – cegła silikatowa gr. 8 i 12 cm.
4. Strop żelbetowy.
5. Stolarka okienna – PCV jednostronnie okleinowana z szybami zespolonymi o współczynniku przenikalności $k=1,0$
6. Drzwi wejściowe antywłamaniowo-przeciwpożarowe firmy Dierre ASSO w okleinie naturalnej z zamkiem elektronicznym - system D-Code z ogranicznikiem otwarcia.
7. Posadzki „pływające” - podkład betonowy z izolacjami oddylatowanymi obwodowo.
8. Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie - Knauf.

9. Instalacje: elektryczna wraz z osprzętem, wod-kan, co i wentylacja mechaniczna wywiewna.
10. Instalacje teleinformatyczne: TV, telefoniczna i internetowa w każdym pokoju.
11. Instalacja wideo-domofonowa: otwieranie furtki oraz bezpośrednia łączność z pracownikiem dozoru w hallu wejściowym – wideo- domofon wbudowany w ścianę, bezsłuchawkowy - głośnomówiący, kolorowy wyświetlacz.
12. Opomiarowanie wody, ciepła i energii – poza lokalem mieszkalnym.
13. Grzejniki płytowo-konwektorowe PURMO z głowicami termostatycznymi.
14. Wysokość – min. 2,70 m; kondygnacje na planie koła – wysokość – min. 2,85 m.
15. Wykończenie loggi i tarasów – okładzina z kamienia naturalnego, balustrady żelbetowe, pochwyty ze stali nierdzewnej.

Pomieszczenie gospodarcze:

1. Ściany – żelbetowe lub z cegły silikatowej malowane farbą emulsyjną.
2. Posadzki – płytki gresowe.
3. Stolarka drzwiowa – drzwi Dierre Club.

Garaż:

1. Brama garażowa - segmentowa, ocieplona, jednostronnie okleinowana, z napędem.
2. Stolarka drzwiowa – drzwi Dierre przeciwpożarowe (jeden garaż bez drzwi).
3. Ściany – żelbetowe lub z cegły silikatowej malowane farbą emulsyjną.
4. Strop – wełna mineralna osiatkowana zaciągnięta klejem malowana farbą emulsyjną.
5. Posadzka – kostka brukowa.